

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 15 » декабря 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0524-ОД от « 05 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора МКУ «СТК» Серов В.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор
ООО «Энергосберегающие технологии» Леонтьева А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Жилищный сервис" Гусейнов Р.Р.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения
многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование организации

в соответствии с договором 114П/24 от 22.10.2024 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Энергосберегающие технологии»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

22.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

31.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

15.12.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись
подпись
подпись
подпись
подпись
подпись

расшифровка подписи
Боттов А.З.
расшифровка подписи
Сурянов А.Г.
расшифровка подписи
Леонтьев А.В.
расшифровка подписи
Суров В.А.
расшифровка подписи
Михайлов Д.С.
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон
+7(3452)56-82-02

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл.
Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	114П/24
	дата
	22.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	15.12.2025	01.09.2025	15.12.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		592 978,63	592 978,63	592 978,63
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		592 978,63	592 978,63	592 978,63
			Итого	592 978,63	
			Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%	-	
			Итого с учетом снижения	592 978,63	
			НДС 5%	29 648,93	
			Всего с учетом снижения, в том числе НДС	622 627,56	

Сумма начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Энергосберегающие технологии»

М П



Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

О.М. Буй

А.В. Леонтьев

Форма по ОКД		Код
		0322005
по ОКТО		
по ОКТО		
Вид деятельности по ОКДП		
номер	11.01/24	
дата	22.10.2024	
Вид операции		
Договор подряда (контракт)		
номер	11.01/24	
дата	22.10.2024	
Вид документа	Дата составления	Отчетный период
1	15.12.2025	с 01.09.2025 по 15.12.2025

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: шифр 947-24-СВО
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

610 867,81 руб.

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер	по позиции порядку по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисной уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Бытовая канализация К1 ниже отм. 0,000 (в подвале)												
Трубы канализационные полипропиленовые												
1	1	Г/СН 16-04-004-02	Проскладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,8785	1	0,8785					
Объем=87,85 / 100												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр. При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
п.586												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8												
2 ЗМ												
ОТ(ЗТМ)												
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т												
4-100-060 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6												
91.05.05-015 Крысы на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.03.01-0001 Всад												
01.7.03.04-0001 Электроэнергия												
01.7.15.03.0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм												
01.7.19.02-0052 Крылья резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм												
Итого прямые затраты												
				100 шт	0,12		0,10542	2 628,13	0,98	2 575,57		271,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ФОТ												
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 812лр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
				%	121	0,9	108,9					27 496,21 29 943,37
Пр774-016-0, Приказ № 774лр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
				%	72	0,85	61,2					16 827,68
2	ФЭСЦ-24.3.05.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм	М	87,6743	1	87,6743	324,68	1,34				38 144,46
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
3	ГЭСН16-04-001-03	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб 6 высокой плотности диаметром 160 мм	100 м	0,6	1	0,6						
Объем=60 / 100												
Приказ от 04.08.2020 № 421лр При применении сметных норм, включенных в сборники (ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 п.586												
1 ОТ(37)												
1-100-37 Средний разряд работы 3,7												
2 ЗМ												
ОТ(37м)												
91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т												
4-100-060 ОТ(37м) Средний разряд машинистов 6												
91.05.05-015 Крыш на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т												
4-100-060 ОТ(37м) Средний разряд машинистов 6												
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т												
4-100-040 ОТ(37м) Средний разряд машинистов 4												
4 М												
01.7.03.01-0001 Вода												
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 812лр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
				%	121	0,9	108,9					18 471,06 17 837,63 19 425,18
Пр774-016-0, Приказ № 774лр СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)												
				%	72	0,85	61,2					10 916,63
4	ФЭСЦ-24.3.01.04-0031	Труба ПВХ для систем наружного водоотведения, с раструбом и резиновым уплотнительным кольцом, кольцевая жесткость SN4, номинальный диаметр 160 мм, толщина стенки 4,0 мм, длина 3000 мм	шт	20	1	20	1 384,73	0,99				27 615,60
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
5	ФЭСЦ-24.3.05.15-0199	Тройник полипропиленовый, диаметр 110 мм	шт	39	1	39	565,60	1,34				29 558,10
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
6	ФЭСЦ-24.3.05.15-0223	Тройник полиэтиленовый удлинительный, равнопроходной, SDR11, диаметр 160 мм	шт	4	1	4	1 948,18	1,1				8 572,00
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
7	ФЭСЦ-24.3.05.15-0213	Тройник полиэтиленовый переходной, удлинительный, неравнопроходной, SDR11, диаметр 160x110x160 мм	шт	39	1	39	1 874,15	1,1				80 401,23
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
8	ФЭСЦ-24.3.05.08-0202	Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм	шт	88	1	88	69,62	1,34				8 198,08
(Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха))												
9	ФЭСЦ-24.3.05.08-0002	Отвод 45° полиэтиленовый удлинительный, номинальный внутренний диаметр 160 мм	шт	2	1	2	1 323,30	1,1				2 911,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты												29 198,01
ФОТ												29 180,81
Пр812-099,1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	87		87					25 387,30
Пр774-099,1 СТ Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)				%	44		44					12 839,56
Всего по разделу 1 Бытовая канализация К1 ниже отк. 0,000 (в подавале)												529 150,28
Итого по акту:												371 015,68
Всего прямые затраты (справочно)												106 586,17
в том числе:												690,24
Оплата труда рабочих												596,33
Эксплуатация машин												103 176,88
Оплата труда машинистов (Отм)												54 957,72
Материалы												107 182,50
Строительные работы												103 176,88
в том числе:												54 957,72
оплата труда												52 628,59
эксплуатация машин и механизмов												581 778,87
оплата труда машинистов (Отм)												29 088,94
материалы												610 867,81
накладные расходы												
сметная прибыль												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Компенсация НДС при УСН												
Всего												
НДС 5%												
ВСЕГО по акту												
справочно:												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												



28.05.2013
1492575

СДЛ:
Подписчик:
ПРИНЯЛ:
Заведующий:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»
Генеральный директор

М.П.

А.В. Дроздов

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Д.С. Мищенко

Расценки проведены на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

Д.А. Куликова

Представитель органа местного самоуправления:

В.А. Серб



Заказчик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области»,
625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 393-107

Подписчик
Общество с ограниченной ответственностью «Энергосберегающие технологии»,
625007, Томенская обл., г. Томень, ул. 30 лет Победы, д. 38, строение 10, помещение 201, Телефон +7(3452)66-82-02

Стройка
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Энергетика, д. 60
(наименование, адрес)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Энергетика, д. 60
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП	
номер	114/Г24
дата	22.10.2024
Вид операции	

Вид деятельности по ОКДП	
номер документа	Дата составления
2	15.12.2025
Отчетный период по	
с 01.09.2025 по 15.12.2025	

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: шифр 94/7-24-ОСО
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):
11 759,75 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Сопутствующие работы по стоимости К1												
1	22	ГЭСН16-04-004-01	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 50 мм	100 м	0,1	1	0,1					
Объем: 10 / 100												
Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗН=1,15; ЗМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
П.586												
1 ОТ(ЗТ)												
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				Чел.-ч	59,92	1,15	6,8908				3 322,40	
2 ЗМ				Чел.-ч			6,8908				3 322,40	
ОТМ(ЗТМ)				Чел.-ч			0,0125				14,19	
91.05.01-017 Крыши башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,02	1,25	0,0025				1 064,45	2,66
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,02	1,25	0,0025				662,49	1,66
91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,04	1,25	0,005				1 663,48	8,42
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,04	1,25	0,005				662,49	3,31
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,04	1,25	0,005				621,30	3,11
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,04	1,25	0,005				493,19	2,47
4 М				МЗ	0,197		0,0197				51,78	34,38
01.7.03.01-0001 Вода				КВт.-ч	0,0608		0,00608				6,90	1,02
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				т	0,0012		0,00012				174 961,19	0,04
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм								145 801,49	1,2		21,00	
01.7.19.02-0051 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 50 мм				100 шт	0,12		0,012				1 026,68	12,32
Итого прямые затраты											3 378,41	
ФОТ											3 329,84	



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.12.2025 № 01-17-25/10636

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 1 к письму от 05.12.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения)
Дата, время приемки:	15.12.2025 12 часов 50 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 114П/24 от 22.10.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 60

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «ЖИЛИЩНЫЙ СЕРВИС» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует